Vente Appartement

ENNETIERES EN WEPPES

174000 €

Réf.: Ennetières-en-Weppes

Joli T2 rénové avec balcon et parking

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, ce joli appartement T2 développant près de 42m² habitables, au sein d'une belle résidence sécurisée de 2013 avec ascenseur - Le Clos du Charron à Ennetières-en-Weppes. Rénové récemment avec goût et situé au calme, ce bien situé au 1er étage ne manquera pas de retenir votre attention. Cet appartement vous offrira une belle pièce de vie de 26m² avec cuisine équipée et dinatoire neuve, une chambre de 12.30m² avec placards, et une salle de douche moderne de 3.50m² avec toilettes. Afin de compléter les prestations de ce bien, un balcon exposé Sud de 8m² ainsi qu'un stationnement privatif dans la Résidence. Chauffage et eau chaude collectifs. Fenêtres en double vitrage PVC avec persiennes électriques. Résidence très bien située, entretenue, calme, et verdoyante. Charges de copropriété : 149€/mois (eau froide, eau chaude, chauffage, charges communes générales, ascenseur, fonds travaux...) PRODUIT RARE !!

POUR VOUS CONSEILLER

Mme Hélène LOUIS

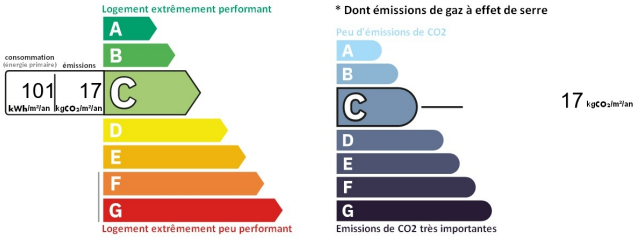
Tél: 07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

https://www.helene-louis-immobilier.com

À SAVOIR

Mandat:	**Simple**
Surface habitable:	**42 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**23**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**1792**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **240 €** et **380 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr