



Réf.: Hallennes390

Maison de 2011 - 3 ch - Jardin - Garage

Julie Ceugnart, votre agent immobilier de proximité sur le secteur, pour l'agence Hélène Louis Immobilier, vous propose cette maison de 126m² alliant élégance et volumes, sur la commune de Hallennes-lez-Haubourdin. Située dans un environnement calme, cette superbe réalisation cubique de 2011 séduit immédiatement par son architecture audacieuse et ses lignes épurées. Dès l'arrivée, vous profitez d'un confort de stationnement grâce aux deux places privatives situées devant la maison, complétées par un garage avec une porte motorisée offrant un accès direct et pratique à l'intérieur de la maison. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée avec des WC indépendants, menant à une vaste pièce de vie de 42 m² baignée de lumière. Cet espace de réception est ouvert sur une cuisine spacieuse de plus de 15m², idéale pour les moments de partage. Les larges baies vitrées en aluminium du séjour vous invitent à l'extérieur, où vous découvrirez une terrasse de 36m² ainsi qu'un jardin de 195m², agrémenté d'un cabanon sur-mesure parfaitement intégré au style de la maison. À l'intérieur, l'escalier en béton vous conduit à l'étage et vous amène sur le palier. Il dessert trois chambres aux volumes généreux, dont une chambre de 25m², complétée par deux autres chambres de 12m² et 14m². Ce niveau dispose également d'une salle de bains complète, équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que de toilettes supplémentaires pour un confort quotidien optimal. Information supplémentaire : Une opportunité rare complète ce bien : la maison attenante est également disponible à la vente, offrant la possibilité d'un investissement complémentaire pour une rentabilité locative immédiate ou un projet de regroupement familial. Un ensemble immobilier d'exception alliant esthétique architectural, fonctionnalité et potentiel patrimonial. Vous souhaitez prévoir votre visite ? N'attendez-plus et contactez-moi au 06 58 88 53 95 !

POUR VOUS CONSEILLER

Mme Julie CEUGNART

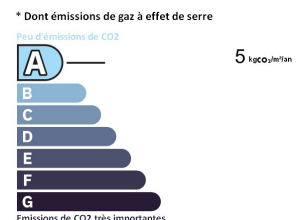
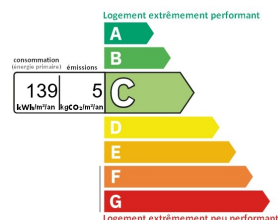
Tél: 06 58 88 53 95

j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com

<https://www.helene-louis-immobilier.com>

À SAVOIR

Mandat: **Simple**
Surface habitable: **126 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1670 €** et **2320 € TTC/an en 2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr