

Réf.: Loos175

Jolie maison de ville - 2 ch - Jardin

\*\*\* TROP TARD \*\*\* \*\* VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER \*\*\* \*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\* Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette jolie maison de ville, pleine de charme, sur la commune de Loos, à proximité des commerces et des commodités. Située dans une rue à sens unique, cette maison fonctionnelle développant 65m<sup>2</sup> habitables se compose au rez-de-chaussée : d'un sas d'entrée, d'un espace salon cosy de 13m<sup>2</sup> semi-ouvert sur une cuisine dinatoire et équipée de 17.50m<sup>2</sup>, ainsi que de toilettes séparées. Au premier étage, une belle chambre avec plancher de 13m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains. Au second étage, une deuxième belle chambre avec plancher de 12.50m<sup>2</sup>. Côté extérieur, vous bénéficierez d'une agréable terrasse intimiste ainsi que d'un jardin d'environ 25m<sup>2</sup>. Une cave de 12m<sup>2</sup> complète les prestations de la maison. Des facilités de stationnement vous seront offertes à proximité de la maison. La maison est équipée de fenêtres en double vitrage PVC. Pour le chauffage, le bien dispose d'une chaudière à gaz. Maison située à proximité du centre-ville pour l'accès aux commerces (6 min à pied de la Mairie de Loos), et 800 mètres de la Gare de Loos (10min à pied). C'est un produit intéressant, pour les personnes souhaitant s'installer en posant leurs meubles. Idéal pour une première acquisition ! COUP DE COEUR ASSURÉ ! PRODUIT RARE !

## POUR VOUS CONSEILLER

Mme Hélène LOUIS

Tél: 07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

<https://www.helene-louis-immobilier.com>

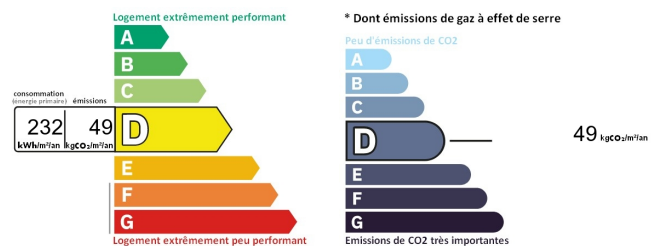
## À SAVOIR

Mandat:

**Exclusif**

Surface habitable:

**65 m<sup>2</sup>**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1450 €** et **2000 €** TTC/an en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)