



Réf.: Hallennes297

Jolie maison - 4 chambres - Jardin - Garage

*** TROP TARD *** ** VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER *** ** EXCLUSIVITÉ *** En exclusivité chez Hélène Louis Immobilier, Nathalie Flond vous propose cette maison moderne de 107m² sur la commune de Hallennes-lez-Haubourdin. Découvrez cette charmante maison située dans une impasse paisible, offrant un cadre de vie agréable et tranquille. Avec une superficie de 107m², cette propriété est idéale pour une famille à la recherche de confort et de luminosité. Caractéristiques : - Pièce de vie ouverte de 50m² : un espace convivial et lumineux, parfait pour recevoir. - 4 chambres spacieuses : toutes non mansardées et dotées de rangements intégrés, (11m², 12 m², 12m² et 10m² environ), offrant ainsi un maximum de fonctionnalité. - Garage avec porte motorisée : pratique et sécurisé, avec stationnement supplémentaire devant la maison et un parking pour les invités. - Jardin clôturé avec deux terrasses. Les + : - Démoussage de la toiture effectué en 2024 - Chaudière neuve installée en février 2025 - Lave-vaisselle récent - On pose ses meubles Cette maison lumineuse est une opportunité rare à saisir ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

POUR VOUS CONSEILLER

Mme Nathalie FLOND

Tél: 06 73 83 30 92

n.flond@helene-louis-immobilier.com

<https://www.helene-louis-immobilier.com>

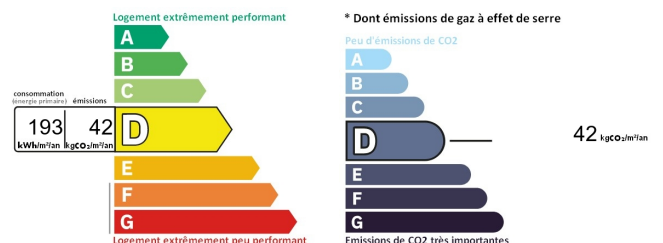
À SAVOIR

Mandat:

Exclusif

Surface habitable:

107 m²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1370 €** et **1900 € TTC/an** en 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr