

Réf.: DON

**Pavillon individuel en semi plain-pied**

\*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\* Julie Ceugnart, votre conseillère en immobilier de proximité sur le secteur des Weppes, vous propose à la vente ce charmant pavillon individuel situé sur la commune de Don. En plein coeur du village, vous pourrez accéder à pied aux écoles et aux différentes commodités de la ville. Ce semi plain-pied vous propose au rez-de-chaussée une entrée desservant une cuisine spacieuse et équipée ainsi qu'une pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup> donnant accès au jardin. Toujours au même niveau, découvrez trois chambres, une salle de bains et une buanderie. À l'étage, le palier dessert 4 chambres, une seconde salle de bains et un second WC indépendant. Pour parfaire la maison, vous découvrirez un jardin de 330m<sup>2</sup>, un garage et des places de stationnement à l'intérieur de la propriété. Information supplémentaire : Une pièce de la maison mesurant 14m<sup>2</sup> possède une entrée indépendante, ce qui est idéal pour une profession libérale. Vous souhaitez prévoir votre visite sur ce pavillon ? N'attendez plus et contactez-moi au 06 58 88 53 95

## POUR VOUS CONSEILLER

Mme Julie CEUGNART

Tél: 06 58 88 53 95

[j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com](mailto:j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com)

<https://www.helene-louis-immobilier.com>

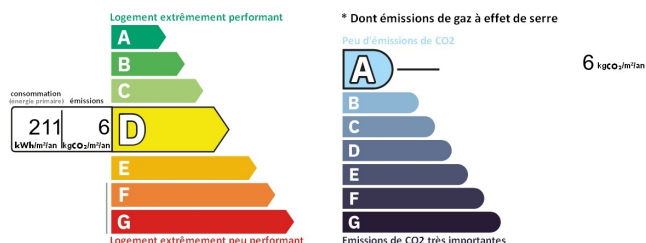
## À SAVOIR

Mandat:

**Exclusif**

Surface habitable:

**150 m<sup>2</sup>**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **2000 €** et **2750 €** TTC/an en 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)