



199000 € Honoraires inclus charge Acquéreur 4.74% TTC
(190000 € hors honoraires)



Réf.: Hallennes

Joli appartement T3 - Balcon - 2 places de parking

*** TROP TARD *** ** VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***
***** EXCLUSIVITÉ ***** Venez découvrir, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cet appartement 3 pièces de 66m² situé au sein d'une belle résidence récente et sécurisée de 2014, Le Domaine Rosea, Rue Pierre Rommès à Hallennes-Lez-Haubourdin. Cet appartement situé au premier et dernier étage vous offrira une large entrée avec placards, desservant toutes les pièces du bien. Vous serez séduits par son agréable pièce de vie lumineuse de près de 27m² comprenant l'espace séjour ouvert sur une cuisine équipée, le tout donnant sur un balcon intimiste de 5m² avec une vue dégagée. L'appartement comporte deux belles chambres de 12m² et 13m², une salle de bains avec baignoire, lavabo, et espace machine à laver, ainsi que des toilettes séparées. Afin de compléter les prestations de ce bien, deux places de parking dans la résidence. Chauffage individuel électrique. Fenêtres en double vitrage PVC avec persiennes manuelles. Résidence très bien située, entretenue, calme, et verdoyante. À propos de la copropriété : les charges s'élèvent à 494.44€ par trimestre (eau froide, eau chaude via pompe à chaleur, parties communes et leur entretien, espaces verts) - Nombre de lots totaux : 109 dont 45 lots d'habitation - Charges prévisionnelles annuelles : 1977€ Uniquement avec Hélène Louis Immobilier. **PRODUIT RARE !! FAIRE VITE !!** Prix de vente : 199 000€ Honoraires d'Agence Inclus. Prix hors honoraires : 190 000€ Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur Mandat n° 38 Date de réalisation du diagnostic DPE : 03/04/2025 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690€ et 980€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Consommation énergétique : 121 kWh/m²/an (énergie primaire) : classe C Consommation énergétique : 52 kWh/m²/an (énergie finale) Emission de gaz à effet de serre : 3 kg CO₂/m²/an : classe A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par la SARL Hélène Louis Immobilier au capital social de 2000€ - 54 Rue du Maréchal Foch - 59211 Santes - SIRET 97957703800016 CPI n° 5906 2023 000 000 062 délivrée par I

POUR VOUS CONSEILLER

Mme Hélène LOUIS

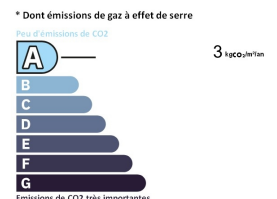
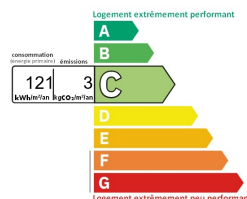
Tél: 07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

<https://www.helene-louis-immobilier.com>

À SAVOIR

	Exclusif
Mandat:	
Surface habitable:	66 m²
Copropriété:	Oui
Nombre de lot:	109
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	1977
Procédure en cours:	Oui
Type de procédure:	



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **690 € et 980 € TTC/an en 2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr