



Réf.: T2 Herlies

Charmant appartement centre de Herlies

*** TROP TARD *** ** LOUÉ *** ** EXCLUSIVITÉ *** Venez découvrir, à la location, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cet appartement 2 pièces de 44.52m² habitables. Au coeur du centre-ville de Herlies, cet appartement au 1er étage, rempli de charme, ne manquera pas de retenir votre attention. Cet appartement vous offrira une entrée desservant un séjour lumineux de près de 14m², une vaste cuisine équipée et dinatoire de plus de 14m², une chambre de plus de 11m² et sa salle de douche attenante, ainsi que des toilettes séparées. Amateurs d'ancien, de charme, et de plancher, la séduction opérera à coup sûr ! Stationnement aisé à proximité immédiate. Radiateurs électriques - ballon d'eau chaude privatif - consommations individuelles. Double vitrage PVC avec persiennes manuelles. Un bien idéalement situé, à proximité des commerces et des commodités. Disponible le 15 janvier 2025. Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail 8€/m² (zone non tendue). Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée 3€/m². Honoraires à la charge du locataire : 489.72€ dont 133.56€ pour l'état des lieux. Loyer : 600€ hors charges Charges (provisions mensuelles) : 30€ (eau froide et taxe d'ordures ménagères) Soit un total de 630€/mois charges comprises. Date de réalisation du diagnostic DPE : 17/12/2024 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 734€ et 994€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Consommation énergétique : 187 kWh/m²/an (énergie primaire) : classe D Consommation énergétique : 81 kWh/m²/an (énergie finale) Emission de gaz à effet de serre : 5 kg CO₂/m²/an : classe A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par la SARL Hélène Louis Immobilier au capital social de 2000€ - 54 Rue du Maréchal Foch - 59211 Santes - SIRET 97957703800016 CPI n° 5906 2023 000 000 062 délivrée par la CCI Grand Lille

POUR VOUS CONSEILLER

Mme Hélène LOUIS

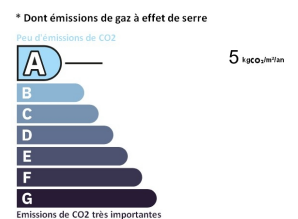
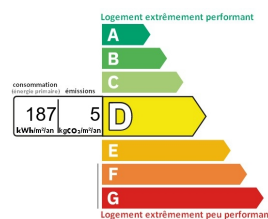
Tél: 07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

<https://www.helene-louis-immobilier.com>

À SAVOIR

Surface habitable:	45 m ²
Loyer mensuel hors charges:	600 €
Complément mensuel de loyer:	0 €
Provision pour charges mensuelles:	30 €
Loyer mensuel charges comprises:	630 €
Etat des lieux:	134 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	356 €
Honoraires à la charge du locataire:	490 €
Dépôt de garantie:	600.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 734 € et 994 € TTC/an en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr