



750 € / mois charges comprises



Réf. LILLE - Joli T1 bis - Parc Jean-Baptiste Lebas

EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX !

Afin de faciliter le traitement des nombreuses demandes, merci de privilégier un premier contact exclusivement par mail en détaillant votre profil (âge, situation professionnelle, revenus, composition du foyer et garanties).

Les visites seront possibles la semaine du 09 mars 2026.

Venez découvrir, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cet appartement meublé de type T1 bis de 45.53m² situé dans le centre-ville de Lille à deux pas du Parc Jean-Baptiste Lebas et de la Porte de Paris.

Situé au rez-de-chaussée arrière d'un immeuble, au calme, ce bien ne manquera pas de retenir votre attention.

Cet appartement vous offrira une entrée de 8m² avec placards desservant des toilettes séparées, une salle de douche de 4.35m² avec espace machine à laver, une agréable pièce de vie lumineuse ouverte sur cuisine de plus de 24m² ainsi qu'un espace nuit séparé de près de 8m² avec rangements.

Radiateurs électriques - cumulus - consommations individuelles.

Fenêtres en double vitrage PVC avec volets motorisés.

Le bien ne comporte ni extérieur ni stationnement privatif.

A SAVOIR

Surface habitable :	45 m ²
Loyer mensuel :	700 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	750 €
Etat des lieux :	137 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	455 €
Honoraires à la charge du locataire :	592 €
Dépôt de garantie :	700 €

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 340 et 1 850 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr