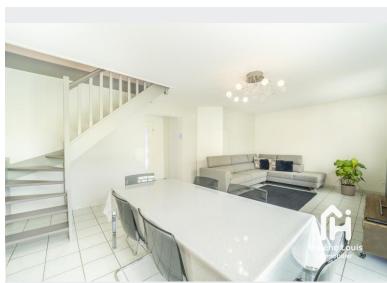




294 000 €



Réf. ILLIES - Jolie maison individuelle - 3 ch. - Jardin - Garage

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** EXCLUSIVITÉ ***

Mandat : Exclusif
Surface habitable : 100 m²
Copropriété : Non

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette jolie maison individuelle récente de 2002 en impasse sur la commune de Illies.

Cette maison développant 100m² au sol vous séduira par sa fonctionnalité, ses prestations et son excellent état technique.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, de toilettes séparées, d'une pièce de vie lumineuse de près de 29m², d'une cuisine séparée et équipée de plus de 8m², et d'une agréable véranda donnant sur un joli jardin d'environ 150m² et sa terrasse neuve.

L'étage est tout aussi spacieux avec un palier desservant trois jolies chambres avec rangements intégrés (entre 9m² et 13m² au sol), une salle de bains, un dressing, des toilettes séparées ainsi qu'un accès aux combles aménagés offrant une surface de stockage supplémentaire de 18m².

Pour compléter les prestations de cette maison, un garage avec porte motorisée ainsi que 3 places de stationnement privatif.

Cette maison très agréable à vivre et parfaitement

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 et 1 570 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr