



1 067 € / mois charges comprises



## Réf. SANTES1067 - Joli appartement T3 - 2 A SAVOIR

### PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, ce joli appartement T3 développant plus de 66m<sup>2</sup> au sein d'une belle résidence sécurisée de 2013 avec ascenseur - Les Graminées à Santes.

À proximité immédiate du centre-ville, des commerces, et de la Gare de Santes, ce bien situé au 1er étage et idéalement situé ne manquera pas de retenir votre attention.

Cet appartement vous offrira une vaste entrée avec placards, des toilettes séparées, une pièce de vie baignée de lumière de près de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, deux chambres de 10m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains.

Afin de compléter les prestations de ce bien, deux balcons de 4m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>, ainsi que deux stationnements privatifs dans la Résidence.

Chauffage individuel via une chaudière à condensation gaz.

Fenêtres en double vitrage PVC avec persiennes.

Résidence très bien située, entretenue, calme, et verdoyante.

Loyer : 950€ HC/mois

Provisions charges : 117€/mois (eau froide, charges de copropriété, entretien chaudière, taxe ordures ménagères...) Soit un total de 1067€/mois CC

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 950 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 117 €

**Loyer mensuel charges comprises :** 1 067 €

Etat des lieux : 201 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 669 €

**Honoraires à la charge du locataire :** 869 €

**Dépôt de garantie :** 950 €

### POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 950 € TTC/an en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)