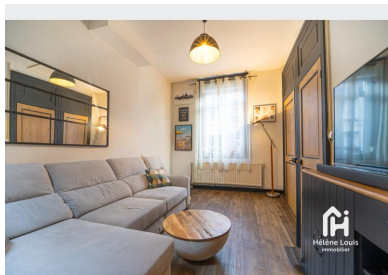




Hélène Louis
immobilier

VENTE MAISON
LOOS

175 000 €



Réf. LOOS175 - Jolie maison de ville - 2 ch - Jardin

À SAVOIR

IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION !

*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette jolie maison de ville, pleine de charme, sur la commune de Loos, à proximité des commerces et des commodités.

Située dans une rue à sens unique, cette maison fonctionnelle développant 65m² habitables se compose au rez-de-chaussée : d'un sas d'entrée, d'un espace salon cosy de 13m² semi-ouvert sur une cuisine dinatoire et équipée de 17.50m², ainsi que de toilettes séparées.

Au premier étage, une belle chambre avec plancher de 13m² ainsi qu'une salle de bains.

Au second étage, une deuxième belle chambre avec plancher de 12.50m².

Côté extérieur, vous bénéficierez d'une agréable terrasse intimiste ainsi que d'un jardin d'environ 25m².

Des facilités de stationnement vous seront offertes à proximité de la maison.

La maison est équipée de fenêtres en double vitrage.

Pour le chauffage, le bien dispose d'une chaudière à gaz.

Mandat : Exclusif
Surface habitable : 65 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 450 et 2 000 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr