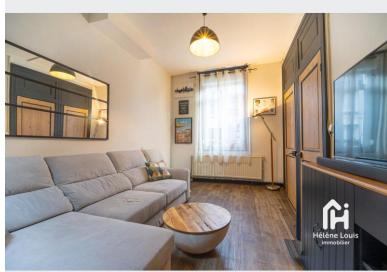




175 000 €



## Réf. LOOS175 - Jolie maison de ville - 2 ch A SAVOIR

IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION !

**Mandat :** Exclusif  
**Surface habitable :** 65 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :** Non

\*\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\*

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette jolie maison de ville, pleine de charme, sur la commune de Loos, à proximité des commerces et des commodités.

Située dans une rue à sens unique, cette maison fonctionnelle développant 65m<sup>2</sup> habitables se compose au rez-de-chaussée : d'un sas d'entrée, d'un espace salon cosy de 13m<sup>2</sup> semi-ouvert sur une cuisine dinatoire et équipée de 17.50m<sup>2</sup>, ainsi que de toilettes séparées.

Au premier étage, une belle chambre avec plancher de 13m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains.

Au second étage, une deuxième belle chambre avec plancher de 12.50m<sup>2</sup>.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'une agréable terrasse intimiste ainsi que d'un jardin d'environ 25m<sup>2</sup>.

Des facilités de stationnement vous seront offertes à proximité de la maison.

La maison est équipée de fenêtres en double vitrage.

Pour le chauffage, le bien dispose d'une chaudière à gaz.

## POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS  
07 82 10 61 60  
helene.louis@hotmail.com  
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 450 et 2 000 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)