



Hélène Louis
immobilier

VENTE MAISON
EMMERIN

220 000 €



Réf. EMMERIN - Jolie maison semi-individuelle - 3 ch - Jardin - Garage

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette jolie maison semi-individuelle au fort potentiel dans la charmante commune de Emmerin, à proximité du Parc de la Canteraine.

De construction 1970, cette maison aux caractéristiques recherchées et saine saura vous séduire.

Développant 100m² habitables, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant l'ensemble des pièces : un séjour traversant de 29m², une cuisine séparée ouverte sur une seconde pièce à vivre de 23m², une chambre de 9m², un vestiaire avec point d'eau ainsi que des toilettes séparées.

À l'étage, un palier dessert deux belles chambres de 10.80m² et 12m², une salle de bains, ainsi qu'un espace de stockage optimisé d'environ 11m².

Côté extérieur, vous serez assurément séduits : la maison vous offre une terrasse ainsi qu'un jardin intimiste et verdoyant exposés Sud/Sud-Est d'environ 120m².

Pour compléter les prestations de ce bien, un garage avec porte électrique de 22m² ainsi que plusieurs stationnements privés.

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	100 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 390 et 4 650 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr