



Réf. HALLENNES297 - Jolie maison - 4 chambres - Jardin - Garage

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	107 m ²
Copropriété :	Non

En exclusivité chez Hélène Louis Immobilier, Nathalie Flond vous propose cette maison moderne de 107m² sur la commune de Hallennes-lez-Haubourdin.

Découvrez cette charmante maison située dans une impasse paisible, offrant un cadre de vie agréable et tranquille. Avec une superficie de 107m², cette propriété est idéale pour une famille à la recherche de confort et de luminosité.

Caractéristiques :

- Pièce de vie ouverte de 50m² : un espace convivial et lumineux, parfait pour recevoir.
- 4 chambres spacieuses : toutes non mansardées et dotées de rangements intégrés, offrant ainsi un maximum de fonctionnalité.
- Garage avec porte motorisée : pratique et sécurisé, avec stationnement supplémentaire devant la maison et un parking pour les invités.
- Jardin clôturé avec deux terrasses.

Les + :

- Démoussage de la toiture effectué en 2024
- Chaudière neuve installée en février 2025
- Lave-vaisselle récent
- On pose ses meubles

POUR VOUS CONSEILLER

Nathalie FLOND
06 73 83 30 92
n.flond@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 370 et 1 900 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr