



265 000 €



Réf. MARCQ-EN-BAROEUL - Joli appartement A SAVOIR

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

Entre Buisson et Saint-Maur, au sein d'un emplacement de premier choix, à proximité du tramway et des Grands Boulevards, venez découvrir avec Hélène Louis Immobilier cet appartement 3 pièces de 77m² situé au sein d'une résidence de 1988 sécurisée, dans une rue calme, à Marcq-en-Baroeul.

Ce joli appartement parqueté traversant situé au deuxième étage, avec ascenseur, vous offrira une large entrée desservant toutes les pièces du bien.

Vous serez séduits par son agréable pièce de vie lumineuse de 30m² comprenant l'espace séjour avec accès au balcon exposé Ouest et à la vue dégagée.

L'appartement comporte une cuisine séparée de 10m², deux belles chambres de 9.40m² et 13.20m², une salle de bains avec baignoire, meuble vasque, et espace machine à laver, ainsi que des toilettes séparées.

Afin de compléter les prestations de ce bien, un garage de 13.50m².

Le bien est dans un bon état technique, et a toujours été entretenu.

Chauffage individuel électrique.

Production d'eau chaude individuelle.

A SAVOIR

Mandat : Simple

Surface habitable : 77 m²

Copropriété : Oui

Nombre de lot : 12

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 1 810 €/AN

Procédure en cours : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 370 et 1 900 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr