



Réf. WAVRIN 104 - Maison - 5 ch - Jardin - 2 **A SAVOIR**

COUP DE COEUR !

Julie Ceugnart, votre agent immobilier sur le secteur des Weppes vous propose, avec l'agence Hélène Louis Immobilier, cette maison de 1990 à la vente.

Venez découvrir votre futur cocon familial où chaque espace a été pensé pour vous.

Imaginez-vous arriver devant la maison et y garer votre véhicule sur l'une de vos deux places privatives, directement devant votre porte. Si vous roulez à l'électrique, le branchement extérieur vous attend déjà.

En franchissant le seuil, vous découvrez une entrée accueillante qui s'ouvre sur une pièce de vie de 35m² baignée de lumière. Cet espace est ouvert et la modernité de la cuisine équipée d'environ 12m² s'allie au charme de la maison disposant d'un poêle à bois parfaitement entretenu. Pour une organisation parfaite, l'arrière-cuisine séparée complète cet espace, gardant ainsi votre cuisine principale toujours impeccable.

La pièce de vie se prolonge naturellement vers l'extérieur composé de la terrasse avec pergola, du jardin de 170m² et de son cabanon qui deviennent une véritable pièce supplémentaire dès l'arrivée des beaux jours.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une pièce additionnelle, actuellement utilisée en buanderie, qui ne

Mandat :	Simple
Surface habitable :	125 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Julie CEUGNART
06 58 88 53 95
j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 160 et 1 640 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr