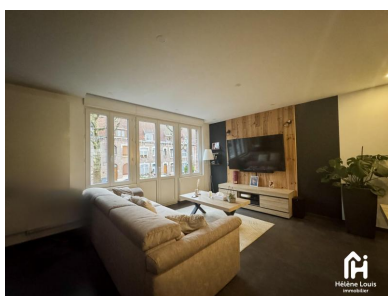




Hélène Louis  
immobilier

VENTE MAISON  
LOOS

297 000 €



## Réf. LOOS - Maison 3 chambres - Jardin - ~~Garage - Buanderie~~ A SAVOIR

### COUP DE C?UR !

\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT \*\*\*

En exclusivité chez Hélène Louis immobilier, Nathalie Flond vous propose cette maison bel étage aux beaux volumes complètement rénovée sur la commune de Loos.

Une pépite à découvrir !

Idéalement situé, ce bien d'exception a été entièrement rénové, y compris la toiture, offrant ainsi un cadre de vie moderne et agréable.

Vous n'avez qu'à poser vos meubles !

Détails du bien :

- Diagnostic de performance énergétique : C

- Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée de 8m<sup>2</sup> avec accès à la buanderie de 15m<sup>2</sup>, équipée d'étagères de rangement qui resteront et d'une cuisine d'été

- Accès à une terrasse extérieure en rez-de-chaussée de 28m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des belles journées au soleil

- Garage spacieux de 33m<sup>2</sup> pour deux véhicules et sa porte motorisée

- Cave généreuse de 20m<sup>2</sup> pour du stockage supplémentaire

Mandat : Exclusif

Surface habitable : 113 m<sup>2</sup>

Copropriété : Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Nathalie FLOND

06 73 83 30 92

n.flond@helene-louis-immobilier.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 230 et 1 720 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)