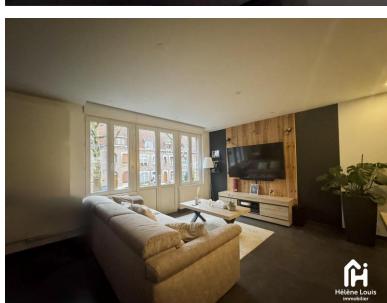




297 000 €



Réf. LOOS - Maison 3 chambres - Jardin - A SAVOIR Garage - Buanderie

COUP DE C?UR !

*** SOUS OFFRE D'ACHAT ***

Mandat : Exclusif
Surface habitable : 113 m²
Copropriété : Non

En exclusivité chez Hélène Louis immobilier, Nathalie Flond vous propose cette maison bel étage aux beaux volumes complètement rénovée sur la commune de Loos.

Une pépite à découvrir !

Idéalement situé, ce bien d'exception a été entièrement rénové, y compris la toiture, offrant ainsi un cadre de vie moderne et agréable.

Vous n'avez qu'à poser vos meubles !

Détails du bien :

- Diagnostic de performance énergétique : C

- Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée de 8m² avec accès à la buanderie de 15m², équipée d'étagères de rangement qui resteront et d'une cuisine d'été

- Accès à une terrasse extérieure en rez-de-chaussée de 28m², parfaite pour profiter des belles journées au soleil

- Garage spacieux de 33m² pour deux véhicules et sa porte motorisée

- Cave généreuse de 20m² pour du stockage supplémentaire

POUR VOUS CONSEILLER

Nathalie FLOND
06 73 83 30 92
n.flond@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 230 et 1 720 € TTC/an en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr