



275 000 €



Réf. SANTES275 - Jolie maison - 4 ch - Jard... A SAVOIR

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

Mandat : Exclusif

Surface habitable : 98 m²

Copropriété : Non

*** SOUS COMPROMIS DE VENTE ***

*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette jolie maison semi-individuelle, dans la charmante commune de Santes, à proximité des commerces, des commodités, des écoles, et de la Gare de Santes.

Dès la façade et son extérieur soigné, le charme opérera...

De construction 1970, cette maison aux caractéristiques recherchées, aux nombreux atouts, et au bon état technique saura vous séduire.

Développant 98m² habitables, la maison se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placard, de toilettes séparées, d'une pièce de vie traversante et lumineuse de 26m², et d'une cuisine séparée de 12m².

À l'étage, un palier dessert sur le même niveau quatre chambres entre 9m² et 11m², ainsi qu'une salle de douche.

Côté extérieur, vous serez assurément séduits : la maison vous offre un jardin agréable d'environ 180m² comprenant une jolie terrasse de près de 30m².

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 200 et 3 020 € TTC/an en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr