



Réf. WAVRIN230 - Maison pleine de charme

A SAVOIR

COUP DE COEUR !

Venez découvrir avec Julie Ceugnart, votre conseillère en immobilier de proximité sur le secteur des Weppes, en collaboration avec l'agence Hélène Louis Immobilier à Santes, cette jolie maison située sur la commune de Wavrin.

Proche des commodités de la ville, des transports en commun et des écoles, vous serez charmés par le cachet et la luminosité de cette maison datant de 1913.

Venez découvrir une charmante maison de 94m² composée de 2 chambres, possiblement 3, d'un jardin et d'un garage à vélos.

Au rez-de-chaussée, découvrez un WC indépendant, un salon et une salle à manger disposant de la lumière traversante de plus de 30m² ainsi qu'une cuisine équipée de 14,6m². L'espace ouvert de 45m² est idéal pour recevoir.

Vous bénéficierez aussi d'une arrière cuisine ainsi qu'un cellier avec des arrivées d'eau.

Au premier étage, le palier dessert 2 chambres de 12m² chacune et une grande salle de bains de 13m² avec des placards intégrés.

Les combles sont aménageables, vous pourrez envisager l'aménagement d'une troisième chambre mesurant 50m² au sol.

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	94 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Julie CEUGNART
06 58 88 53 95
j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 410 et 1 970 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr