



**249 000 €**



**TROP TARD !  
SOUS COMPROMIS DE VENTE**  
Une exclusivité Hélène Louis Immobilier  
06 73 83 30 92

## Réf. HÉNIN-BEAUMONT - Semi-plain-pied - A SAVOIR

### COUP DE C?UR !

**Mandat :** Exclusif

**Surface habitable :** 141 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Non

\*\*\* SOUS COMPROMIS DE VENTE \*\*\*

\*\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\*

Venez découvrir avec Nathalie Flond, de l'agence Hélène Louis Immobilier, à Santes, cette belle maison sur la commune d'Hénin-Beaumont.

À vendre : Maison de ville individuelle familiale, espace & élégance assurés !

Découvrez cette magnifique propriété en semi plain-pied de 141m<sup>2</sup>, idéale pour votre famille.

Dès l'entrée de 3m<sup>2</sup>, vous serez séduits par un salon lumineux de 20m<sup>2</sup>, agrémenté de meubles sur mesure qui resteront à votre disposition.

Pénétrez dans une cuisine haut de gamme de 30m<sup>2</sup>, conçue avec une multitude d'options de rangements, parfaite pour les chefs en herbe.

Le séjour, adjacent, de 13m<sup>2</sup> offre un espace convivial pour partager des moments inoubliables.

À ce même niveau, profitez d'une chambre de 16m<sup>2</sup>, d'une salle de bains XXL de 11m<sup>2</sup>, dotée de deux douches italiennes indépendantes et d'une buanderie de 5m<sup>2</sup>.

### POUR VOUS CONSEILLER

Nathalie FLOND

06 73 83 30 92

n.flond@helene-louis-immobilier.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 640 et 3 630 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)