



249 000 €



Réf. HÉNIN-BEAUMONT - Semi-plain-pied - A SAVOIR

COUP DE C?UR !

*** SOUS COMPROMIS DE VENTE ***

*** EXCLUSIVITÉ ***

Mandat : Exclusif

Surface habitable : 141 m²

Copropriété : Non

Venez découvrir avec Nathalie Flond, de l'agence Hélène Louis Immobilier, à Santes, cette belle maison sur la commune d'Hénin-Beaumont.

À vendre : Maison de ville individuelle familiale, espace & élégance assurés !

Découvrez cette magnifique propriété en semi plain-pied de 141m², idéale pour votre famille.

Dès l'entrée de 3m², vous serez séduits par un salon lumineux de 20m², agrémenté de meubles sur mesure qui resteront à votre disposition.

Pénétrez dans une cuisine haut de gamme de 30m², conçue avec une multitude d'options de rangements, parfaite pour les chefs en herbe.

Le séjour, adjacent, de 13m² offre un espace convivial pour partager des moments inoubliables.

À ce même niveau, profitez d'une chambre de 16m², d'une salle de bains XXL de 11m², dotée de deux douches italiennes indépendantes et d'une buanderie de 5m².

POUR VOUS CONSEILLER

Nathalie FLOND

06 73 83 30 92

n.flond@helene-louis-immobilier.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 640 et 3 630 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr