



Hélène Louis  
immobilier

VENTE MAISON  
HALLENNES LEZ HAUBOURDIN

249 000 €



**TROP TARD !**  
**SOUS COMPROMIS DE VENTE**  
Un bien proposé par Hélène Louis Immobilier  
06 73 83 30 92

## Réf. HALLENNES249 - Jolie maison - 3 ch - ~~Jardin~~ - ~~Garage~~

IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION !

\*\*\* SOUS COMPROMIS DE VENTE \*\*\*

Venez découvrir avec Nathalie Flond, de l'agence Hélène Louis Immobilier, à Santes, cette jolie maison au très bon état technique sur la commune de Hallennes-lez-Haubourdin.

Située dans un secteur prisé, elle offre un cadre de vie idéal.

Caractéristiques :

- Découvrez cette élégante pièce de vie de près de 40m<sup>2</sup>, lumineuse et spacieuse, agrémentée d'une cuisine équipée ouverte, idéale pour recevoir et partager des moments conviviaux.
- Trois belles chambres de 10m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, pour toute la famille.
- Garage attenant de 18m<sup>2</sup> environ avec sa porte sectionnelle et accessible depuis la maison.
- Jardin avec terrasse, parfait pour vos moments de détente en extérieur.

Profitez de la proximité des commerces et des grands axes autoroutiers.

Une occasion à ne pas manquer pour poser vos meubles et emménager dans un cadre agréable !

Pour plus d'informations ou planifier une visite, contactez-moi

**A SAVOIR**

Mandat :

Surface habitable : 86 m<sup>2</sup>

Copropriété : Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

Nathalie FLOND

06 73 83 30 92

n.flond@helene-louis-immobilier.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 690 et 2 330 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)