



249 000 €



Réf. HALLENNES249 - Jolie maison - 3 ch - A SAVOIR Jardin - Garage

IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION !

*** SOUS COMPROMIS DE VENTE ***

Mandat :

Surface habitable : 86 m²

Copropriété : Non

Venez découvrir avec Nathalie Flond, de l'agence Hélène Louis Immobilier, à Santes, cette jolie maison au très bon état technique sur la commune de Hallennes-lez-Haubourdin.

Située dans un secteur prisé, elle offre un cadre de vie idéal.

Caractéristiques :

- Découvrez cette élégante pièce de vie de près de 40m², lumineuse et spacieuse, agrémentée d'une cuisine équipée ouverte, idéale pour recevoir et partager des moments conviviaux.
- Trois belles chambres de 10m², 12m² et 13m², pour toute la famille.
- Garage attenant de 18m² environ avec sa porte sectionnelle et accessible depuis la maison.
- Jardin avec terrasse, parfait pour vos moments de détente en extérieur.

Profitez de la proximité des commerces et des grands axes autoroutiers.

Une occasion à ne pas manquer pour poser vos meubles et emménager dans un cadre agréable !

POUR VOUS CONSEILLER

Nathalie FLOND

06 73 83 30 92

n.flond@helene-louis-immobilier.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 690 et 2 330 € TTC/an en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr