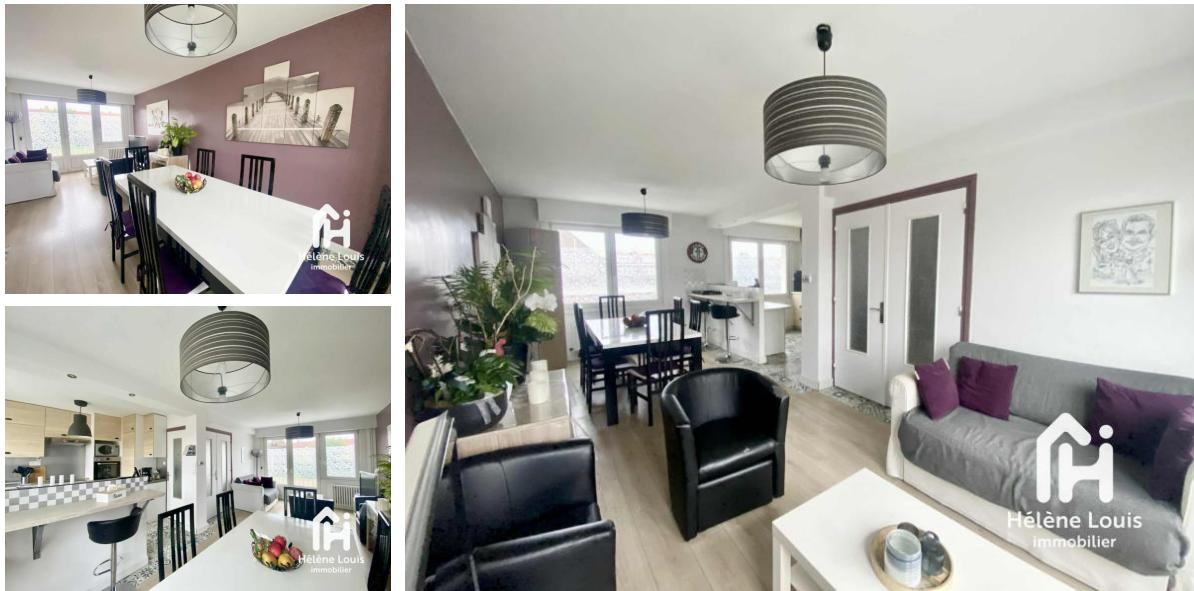




269 900 €



Réf. HALLENNES280 - Jolie maison semi-individuelle - 4 ch - garage - Garage

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette jolie maison semi-individuelle de type bel étage implantée sur une parcelle de plus de 500m².

Située dans un secteur recherché de Hallennes-lez-Haubourdin, dans un environnement calme, et à proximité des commodités, cette maison développant 107m² habitables vous séduira par sa fonctionnalité, ses prestations et son bon état technique.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante desservant une agréable pièce idéale pour l'exercice d'une profession indépendante de 28m² ainsi qu'un garage carrelé de 19m² avec porte motorisée.

Au premier étage, une pièce de vie baignée de lumière, traversante et ouverte sur une cuisine équipée, le tout sur plus de 30m², ainsi que des toilettes séparées.

Au deuxième étage, un palier dessert 3 chambres non mansardées ainsi qu'une salle de bains.

Au dernier étage, une 4ème chambre.

Afin de compléter les prestations de cette maison, profitez d'un agréable extérieur d'environ 400m² avec deux dépendances extérieures.

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	107 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 650 et 3 660 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr