



345 000 €



Réf. SANTES345K - Jolie maison individuelle

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** SOUS COMPROMIS DE VENTE ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette jolie maison individuelle de lotissement de 2000 implantée sur une parcelle de plus de 600m².

Située dans un secteur recherché de Santes, dans un environnement calme, et à proximité des commodités, cette maison développant 108m² habitables (environ 125m² au sol) vous séduira par sa fonctionnalité, ses prestations et ses beaux espaces de vie.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante avec placards desservant un vaste espace de vie baigné de lumière ouvert sur une cuisine fonctionnelle, un bureau de 5m², ainsi que des toilettes séparées.

À l'étage, un vaste palier dessert 3 chambres, des toilettes séparées ainsi qu'une salle de bains complète.

Afin de compléter les prestations de cette belle propriété, profitez d'une terrasse jouxtant un jardin verdoyant et arboré d'environ 400m².

Côté stationnement, la propriété dispose d'un garage de 20m², ainsi que de nombreuses places de stationnement privatif.

A SAVOIR

Mandat :

Surface habitable : 108 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 560 et 2 170 € TTC/an en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr