



160 000 €



Réf. BILLY-MONTIGNY - RENDEMENT LOCATIF IMMÉDIAT

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** UNIQUEMENT CHEZ HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

Mandat :	Simple
Surface habitable :	104 m ²
Copropriété :	Non

À VENDRE :

Immeuble de rapport composé de trois appartements loués dans un secteur recherché, proche commerces et des axes routiers.

Rez-de-chaussée :

Locataire en place depuis le 16 avril 2024

Loyer : 450€ + 25€ de charges

Logement de 39m² composé d'une pièce de vie, d'un WC séparé, d'une salle d'eau et d'une chambre

R+1 :

Locataire en place depuis le 11/09/2018

Loyer mensuel : 425€ + 35€ de charges

Logement de 37m² composé d'une entrée, d'un salon, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre

R+2:

Locataire en place depuis le 08/10/2025

Loyer mensuel : 460€ + 35€ de charges

Logement de 35m² composé d'une entrée, d'un salon, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre

Loyers totaux mensuels hors charges : 1335€

Loyers totaux annuels hors charges : 16 020€

POUR VOUS CONSEILLER

Julie CEUGNART
06 58 88 53 95
j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 040 et 4 150 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr