

## 160 000 €







## Réf. BILLY-MONTIGNY - RENDEMENT LOCALIL INVITED IN

### PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ!

\*\*\* UNIQUEMENT CHEZ HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER \*\*\*

#### À VENDRE :

Immeuble de rapport composé de trois appartements loués dans un secteur recherché, proche commerces et des axes routiers.

#### Rez-de-chaussée:

Locataire en place depuis le 16 avril 2024

Loyer: 450€ + 25€ de charges

Logement de  $39m^2$  composé d'une pièce de vie, d'un WC

séparé, d'une salle d'eau et d'une chambre

#### R+1:

Locataire en place depuis le 11/09/2018 Loyer mensuel : 425€ + 35€ de charges

Logement de 37m² composé d'une entrée, d'un salon, d'une

salle d'eau avec WC et d'une chambre

#### R+2:

Locataire en place depuis le 08/10/2025 Loyer mensuel : 460€ + 35€ de charges

Logement de 35m² composé d'une entrée, d'un salon, d'une

salle d'eau avec WC et d'une chambre

Loyers totaux mensuels hors charges : 1335€ Loyers totaux annuels hors charges : 16 020€

# Copropriété : Non

Simple

104 m<sup>2</sup>

Mandat:

Surface habitable:

#### **POUR VOUS CONSEILLER**

Julie CEUGNART 06 58 88 53 95

j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 040 et 4 150 € TTC/an en 2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr