



Hélène Louis  
immobilier

VENTE IMMEUBLE  
BILLY MONTIGNY

160 000 €



## Réf. BILLY-MONTIGNY - RENDEMENT LOCATIF IMMÉDIAT PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

\*\*\* UNIQUEMENT CHEZ HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER \*\*\*

### À VENDRE :

Immeuble de rapport composé de trois appartements loués dans un secteur recherché, proche commerces et des axes routiers.

#### Rez-de-chaussée :

Locataire en place depuis le 16 avril 2024

Loyer : 450€ + 25€ de charges

Logement de 39m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie, d'un WC séparé, d'une salle d'eau et d'une chambre

#### R+1 :

Locataire en place depuis le 11/09/2018

Loyer mensuel : 425€ + 35€ de charges

Logement de 37m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un salon, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre

#### R+2:

Locataire en place depuis le 08/10/2025

Loyer mensuel : 460€ + 35€ de charges

Logement de 35m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un salon, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre

Loyers totaux mensuels hors charges : 1335€

Loyers totaux annuels hors charges : 16 020€

### A SAVOIR

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Mandat :            | Simple             |
| Surface habitable : | 104 m <sup>2</sup> |
| Copropriété :       | Non                |

### POUR VOUS CONSEILLER

Julie CEUGNART

06 58 88 53 95

j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 040 et 4 150 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)