

VENTE APPARTEMENT LA MADELEINE

370 000 €







Réf. LA MADELEINE - Joli appartement T3 - Daleon - Garage + Parking

EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX!

*** SOUS OFFRE D'ACHAT ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, ce joli appartement T3 aux beaux volumes, sur la Ville de La Madeleine, à 3min à pied du tramway Botanique, des commerces, des commodités et des Grands Boulevards.

Dans un emplacement de premier choix, et au sein d'une résidence de standing sécurisée de 1997, ce bien situé au 2ème étage avec ascenseur ne manquera pas de retenir toute votre attention.

L'appartement se compose d'une vaste entrée avec placards, de toilettes séparées, d'une pièce de vie parquetée et baignée de lumière de 34m², d'une cuisine séparée de plus de 12m² et son cellier attenant, le tout donnant sur un balcon exposé Sud-Est.

Dans le prolongement, et sur une autre aile, l'appartement vous offre un véritable coin nuit se composant de deux chambres spacieuses avec placards, d'une salle de bains avec toilettes et d'une salle de douche.

L'appartement est vendu avec un garage de 16m² ainsi qu'une place de stationnement privatif.

Mandat:

Surface habitable : 94 m²
Copropriété : Oui

Nombre de lot : 98

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 3 453 €/AN

Procédure en cours : Non

POUR VOUS CONSEILLER

HéIÃ"ne LOUIS 07 82 10 61 60 helene.louis@hotmail.com www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 130 et 1 580 € TTC/an en 2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Le bien est dans un très bon état technique, les fenêtres sont