



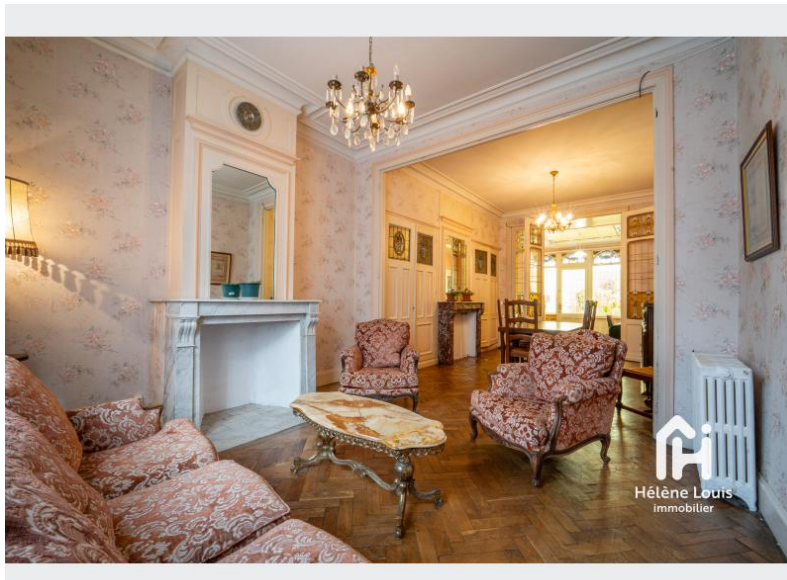
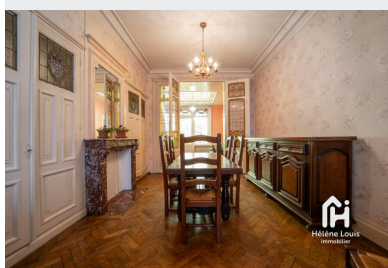
Hélène Louis
immobilier

VENTE MAISON
SANTES

345 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.92 % TTC

Prix hors honoraires : 332 000 €



Réf. SANTES345 - Beaux volumes - 4 ch - Jardin - Garage

UNE JOLIE PÉPITE PLEINE DE CHARME !

*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette maison aux beaux volumes et au cachet préservé, dans la charmante commune de Santes, à proximité des commerces et des commodités.

De construction 1920, cette maison à la jolie façade et aux caractéristiques recherchées saura vous séduire.

Sur une parcelle de près de 500m², et développant plus de 150m² habitables, la maison se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée distribuant un triple séjour avec parquet chevron de plus de 40m², d'une cuisine séparée de plus de 12m², d'une salle de douche, et de toilettes séparées.

Au premier étage, un palier dessert 2 chambres de 12m² et 14m², ainsi qu'une salle de bains de plus de 7m².

Au deuxième étage, 2 autres chambres spacieuses de 17m² et 22m².

Côté extérieur, vous serez assurément séduits : la maison vous offrira deux jardins, ainsi qu'un garage non attenant de 28m².

Une cave saine de 27m² complète les prestations de la

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	152 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 120 et 4 290 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr