



249 500 €



Réf. SANTES249 - Jolie maison - 3 ch - Jardin - Garage A SAVOIR

IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION !

Venez découvrir uniquement avec Nathalie Flond, de l'agence Hélène Louis Immobilier à Santes, cette magnifique maison de style 1930, spacieuse avec ses 4 mètres de largeur et 14 mètres de longueur (de la baie vitrée à la verrière), dotée de 4 velux ouvrables qui laissent entrer la lumière et l'air l'été.

Récemment, la propriétaire a procédé à une réduction de prix de 10 000€, offrant ainsi une excellente opportunité pour les bricoleurs ou ceux qui souhaitent personnaliser leur futur chez-soi.

Ce prix, déjà ajusté pour refléter la valeur du marché, est définitif, garantissant un excellent rapport qualité-prix.

Bien que la maison soit techniquement en bon état, il y a quelques points à prévoir. Malgré ces petits travaux, la maison reste très attractive.

À deux pas des commerces, des commodités et de la gare (5 minutes à pied), cette maison bénéficie d'un emplacement central et dynamique, parfait pour une vie pratique.

Son séjour spacieux d'environ 40m², accentué par une belle hauteur crée une atmosphère lumineuse et accueillante le tout équipé d'un poêle à bois récent (2024).

La cuisine neuve et son espace repas de 27m² sont conçus pour répondre à tous vos besoins.

Mandat :

Surface habitable : 115 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Nathalie FLOND

06 73 83 30 92

n.flond@helene-louis-immobilier.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 et 1 820 € TTC/an en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr