



Réf. ROSULT - Plain-pied individuel - 3 ch - **A SAVOIR**

COUP DE COEUR !

Julie Ceugnart, votre agent commercial sur le secteur, vous propose à la vente cette maison de plain-pied située sur la commune de Rosult, à proximité de Saint-Amand-les-Eaux.

Sur une parcelle de plus de 480m², cette maison de 2018 est idéale pour votre famille.

Dès l'entrée, vous serez accueillis dans une pièce de vie de plus de 30m² comprenant un salon, une salle-à-manger et une cuisine équipée.

La maison se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Profitez de l'extérieur en vous installant sur une terrasse de 45m² et bénéficiez d'un jardin de 165m².

Pour compléter cette maison, vous aurez accès à un carport fermé par une porte de garage, ainsi qu'à un espace de stationnement privé pour plusieurs véhicules.

Le système de chauffage principal est le poêle à pellets implanté au coeur de la maison.

Vous souhaitez planifier votre visite ?
N'attendez plus et contactez-moi au 06 58 88 53 95.

Mandat :

Surface habitable : 77 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Julie CEUGNART

06 58 88 53 95

j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1 260 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr