



189 000 €



Réf. SANTES189 - Maison à joli potentiel - 3 A SAVOIR

IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION !

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette maison au fort potentiel dans la charmante commune de Santes, à proximité des commerces et des commodités.

De construction 1890, cette maison à la large façade et aux caractéristiques recherchées saura vous séduire.

Développant 92m² habitables, la maison se compose au rez-de-chaussée : d'un sas d'entrée distribuant une pièce de vie ouverte sur une cuisine de 38m², une pièce de 14m² à usage de double séjour ou de chambre, et des toilettes séparées.

À l'étage, un palier dessert 2 chambres de 10m² et 17m², ainsi qu'une salle de douche de 9m².

Cette maison vous offre un très beau potentiel : au second étage, un grenier aménageable de 35m² au sol environ.

Côté extérieur, la maison vous offrira un jardin intimiste et verdoyant d'environ 80m².

Un garage de 35m², ainsi qu'un atelier de 10m² complètent les prestations de la maison.

Des travaux sont nécessaires afin d'en édifier votre futur nid douillet.

Mandat :

Surface habitable : 92 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 040 et 2 820 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr