



1 125 € / mois charges comprises



## Réf. LOCATIONWAVRIN - Maison individuelle à la charge des charges comprises

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

\*\*\* TROP TARD \*\*\*

\*\*\* LOUÉ \*\*\*

\*\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\*

Venez découvrir, à la location, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette charmante maison individuelle aux beaux volumes sur la commune de Wavrin.

Située dans une rue calme, et présentant des caractéristiques recherchées, ce bien ne manquera pas de retenir toute votre attention.

Développant 105m<sup>2</sup> habitables, cette maison en semi plain-pied vous offre :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec toilettes séparées, une pièce de vie traversante de près de 30m<sup>2</sup>, une cuisine de plus de 13m<sup>2</sup>, une chambre de 10m<sup>2</sup>, une salle de douche, ainsi qu'une chaufferie.

- À l'étage : un palier idéal pour un coin bureau desservira deux jolies chambres parquetées et spacieuses de plus de 25m<sup>2</sup> au sol.

Afin de compléter les prestations de ce bien, vous bénéficierez d'une terrasse, ainsi que d'un agréable jardin végétalisé et intimiste d'environ 300m<sup>2</sup>.

A SAVOIR

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 100 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 25 €

**Loyer mensuel charges comprises :** 1 125 €

Etat des lieux : 300 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 800 €

**Honoraires à la charge du locataire :** 1 100 €

**Dépôt de garantie :** 1 100 €

## POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 504 et 3 388 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)