



Réf. BEAUCAMPS-LIGNY - Plain-pied - 3 chambres - Jardin - Garage

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

Venez découvrir avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, ce joli plain-pied semi-individuel (par le garage uniquement), dans une rue calme, sur la commune recherchée et prisée de Beaucamps-Ligny, au coeur des Weppes.

La maison vous séduira par sa fonctionnalité, ses prestations et ses beaux espaces de vie.

Ce pavillon construit en 1958, rénové, et érigé sur une parcelle de plus de 600m² vous offrira une surface de 123m² habitables se composant d'une entrée desservant un séjour lumineux et traversant de 37m², une vaste cuisine équipée et dinatoire récente de 20m², trois chambres (dont une de 28m²), une salle de bains, une salle de douche, et des toilettes séparées.

Vous bénéficierez également d'une agréable véranda baignée de lumière et tournée vers l'extérieur de 17m².

La maison dispose d'une jolie terrasse en bois IPE ainsi que d'un jardin verdoyant et totalement intimiste avec vue dégagée d'environ 300m².

Un garage de 23m² avec porte motorisée, un stationnement privatif ainsi que deux caves complètent les prestations de ce bien.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	123 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 792 et 2 424 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr