

199 000 €







Réf. SALOMÉ - Maison semi-individuelle -

IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION!

- *** EXCLUSIVITÉ HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***
- *** SOUS OFFRE D'ACHAT ***

Sur la commune de Salomé,

Découvrez le confort et la sérénité de cette jolie maison semi-individuelle de 3 chambres.

Idéale pour les primo-accédants, elle allie praticité et charme.

Son intérieur fonctionnel et lumineux vous séduira dès le premier regard, notamment avec sa pièce de vie ouverte sur cuisine de 36m².

Profitez d'un agréable jardin clos et arboré d'environ 150m², exposé Sud-Ouest, où vous pourrez vous détendre et partager des moments précieux en famille.

Un garage et une place de stationnement privatif complètent ce bien.

Cerise sur le gâteau : une terrasse récente, parfaite pour vos repas en plein air.

Située à proximité des commodités, cette maison vous offre un cadre de vie idéal. 3 A SAVOIR

Mandat : Exclusif Surface habitable : 80 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Nathalie FLOND 06 73 83 30 92 n.flond@helene-louis-immobilier.com www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 690 et 2 340 € TTC/an en 2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr