



369 000 €



**TROP TARD !
SOUS COMPROMIS DE VENTE**
Uniquement avec Hélène Louis Immobilier
06 73 83 30 92



Réf. CAMPHINENCAREMBAULT - Maison individuelle - 4 CH - Jardin - Double Garage

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** SOUS COMPROMIS DE VENTE ***

*** UNIQUEMENT CHEZ HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

Imaginez... 121m² de bonheur, baignés de lumière grâce à une exposition Sud-Est idéale.

Plus qu'une maison, un véritable cocon familial avec 4 chambres douillettes à l'étage et une pièce de vie XXL de 60m² où rires et moments partagés résonneront.

Conviez vos proches, la cuisine n'attend que vos talents culinaires !

Depuis le salon, une grande baie vitrée coulissante vous ouvre les portes sur la terrasse et le jardin.

Le confort est roi : chauffage au sol douillet, poêle à granulés pour les soirées chaleureuses, et même un aspirateur centralisé pour le ménage express !

Profitez du jardin de 570m² et sa terrasse de 60m², accessible depuis le salon ou la buanderie (ultra pratique!). Un double garage carrelé de 28m² et un portail motorisé accueilleront vos véhicules en toute sécurité.

Cerise sur le gâteau : DPE performant, ballon thermodynamique récent (2022), toiture nettoyée (2 ans), et une sécurité optimale grâce à l'alarme.

Cette maison a été chouchoutée et n'attend que vous pour écrire un nouveau chapitre.

A SAVOIR

Mandat : Simple
Surface habitable : 121 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Nathalie FLOND
06 73 83 30 92
n.flond@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 270 et 1 770 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr