

VENTE MAISON CAMPHIN EN CAREMBAULT

379 000 €







Réf. CAMPHINENCAREMBAULT - Maison ir A SAVOIR

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ!

*** UNIQUEMENT CHEZ HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

Imaginez...121m² de bonheur, baignés de lumière grâce à une exposition Sud-Est idéale.

Plus qu'une maison, un véritable cocon familial avec 4 chambres douillettes à l'étage et une pièce de vie XXL de 60m² où rires et moments partagés résonneront.

Conviez vos proches, la cuisine n'attend que vos talents culinaires!

Depuis le salon, une grande baie vitrée coulissante vous ouvre les portes sur la terrasse et le jardin.

Le confort est roi : chauffage au sol douillet, poêle à granulés pour les soirées chaleureuses, et même un aspirateur centralisé pour le ménage express!

Profitez du jardin de 570m² et sa terrasse de 60m², accessible depuis le salon ou la buanderie (ultra pratique!). Un double garage carrelé de 28m² et un portail motorisé accueilleront vos véhicules en toute sécurité.

Cerise sur le gâteau : DPE performant, ballon thermodynamique récent (2022), toiture nettoyée (2 ans), et une sécurité optimale grâce à l'alarme.

Cette maison a été chouchoutée et n'attend que vous pour écrire un nouveau chapitre. Copropriété :

Surface habitable:

Mandat:

121 m² Non

Simple

POUR VOUS CONSEILLER

Nathalie FLOND 06 73 83 30 92 n.flond@helene-louis-immobilier.com www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 270 et 1 770 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

À noter : VENTE LONGUE