



Hélène Louis  
immobilier

VENTE MAISON  
HOUPLIN ANCOISNE

279 000 €



## Réf. HOUPLIN-ANCOISNE - Charmante maison - 3 ch - Jardin - Sous-sol IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION !

A SAVOIR

\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT \*\*\*

Venez découvrir avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette jolie maison semi-individuelle, dans la charmante commune de Houplin-Ancoisne.

De construction 1970, cette maison aux caractéristiques recherchées, et au bon état technique saura vous séduire.

Développant près de 97m<sup>2</sup> habitables, la maison se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, de toilettes séparées, d'une pièce de vie traversante de 26m<sup>2</sup> avec poêle à bois, d'une cuisine séparée de près de 11m<sup>2</sup>, et d'un dressing.

À l'étage, un palier dessert trois chambres parquetées de belle taille, ainsi qu'une grande salle de bains complète.

Côté extérieur, vous serez assurément séduits : la maison vous offre une terrasse surplombant les extérieurs de la propriété de 18m<sup>2</sup> environ, ainsi qu'un agréable jardin intimiste et verdoyant, sans aucun vis-à-vis, exposé Sud-Est/Est, d'environ 240m<sup>2</sup>.

Pour compléter les prestations de ce bien, vous bénéficierez d'un sous-sol de plus de 54m<sup>2</sup> avec espace chaufferie, cellier et garage avec porte motorisée, ainsi que de deux stationnements privés.

Mandat :  
Surface habitable : 97 m<sup>2</sup>  
Copropriété : Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS  
07 82 10 61 60  
helene.louis@hotmail.com  
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 070 et 4 230 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)