



279 000 €



Réf. HOUPLIN-ANCOISNE - Charmante maison à vendre - 3 chambres - sous-sol

IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION !

*** SOUS OFFRE D'ACHAT ***

A SAVOIR

Mandat :

Surface habitable : 97 m²

Copropriété : Non

Venez découvrir avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette jolie maison semi-individuelle, dans la charmante commune de Houplin-Ancoisne.

De construction 1970, cette maison aux caractéristiques recherchées, et au bon état technique saura vous séduire.

Développant près de 97m² habitables, la maison se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, de toilettes séparées, d'une pièce de vie traversante de 26m² avec poêle à bois, d'une cuisine séparée de près de 11m², et d'un dressing.

À l'étage, un palier dessert trois chambres parquetées de belle taille, ainsi qu'une grande salle de bains complète.

Côté extérieur, vous serez assurément séduits : la maison vous offre une terrasse surplombant les extérieurs de la propriété de 18m² environ, ainsi qu'un agréable jardin intimiste et verdoyant, sans aucun vis-à-vis, exposé Sud-Est/Est, d'environ 240m².

Pour compléter les prestations de ce bien, vous bénéficiez d'un sous-sol de plus de 54m² avec espace chaufferie, cellier et garage avec porte motorisée, ainsi que de deux stationnements privatifs.

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 070 et 4 230 € TTC/an en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr