



285 000 €







Réf. HOUPLIN-ANCOISNE - Charmante mai A SAVOIR

IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION!

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette jolie maison semi-individuelle, dans la charmante commune de Houplin-Ancoisne.

De construction 1970, cette maison aux caractéristiques recherchées, et au bon état technique saura vous séduire.

Développant près de 97m² habitables, la maison se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, de toilettes séparées, d'une pièce de vie traversante de 26m² avec poêle à bois, d'une cuisine séparée de près de 11m², et d'un dressing.

À l'étage, un palier dessert trois chambres parquetées de belle taille, ainsi qu'une grande salle de bains complète.

Côté extérieur, vous serez assurément séduits : la maison vous offre une terrasse surplombant les extérieurs de la propriété de 18m² environ, ainsi qu'un agréable jardin intimiste et verdoyant, sans aucun vis-à-vis, exposé Sud-Est/Est, d'environ 240m².

Pour compléter les prestations de ce bien, vous bénéficierez d'un sous-sol de plus de 54m² avec espace chaufferie, cellier et garage avec porte motorisée, ainsi que de deux stationnements privatifs.

Mandat:

Surface habitable: 97 m²

Copropriété: Non

POUR VOUS CONSEILLER

HéIÃ"ne LOUIS 07 82 10 61 60 helene.louis@hotmail.com www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 070 et 4 230 € TTC/an en 2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr