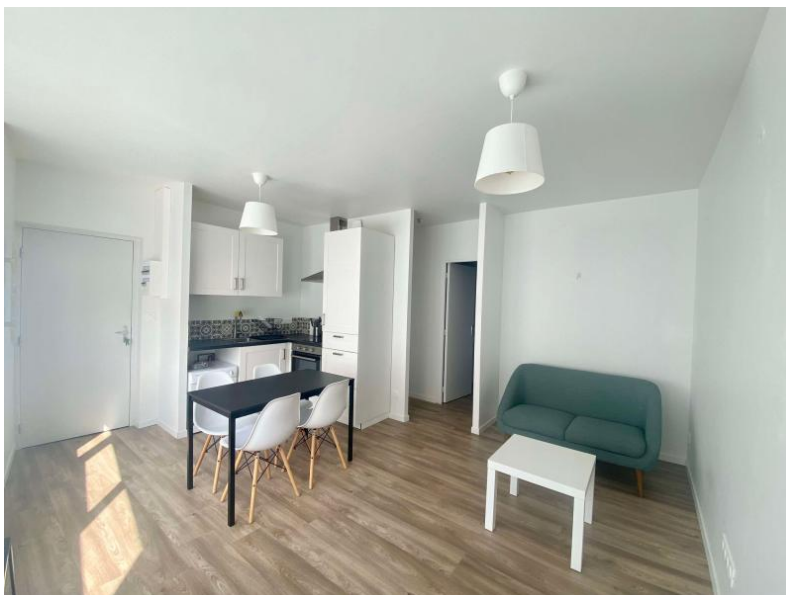
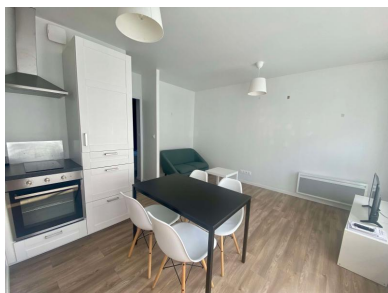




648 € / mois charges comprises



Réf. SANTES T2 - Joli appartement T2 meublé avec extérieur

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** TROP TARD ***
*** LOUÉ ***
*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cet appartement meublé 2 pièces de 30.27m² situé dans le centre-ville de Santes.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 lots, ce bien entièrement rénové ne manquera pas de retenir votre attention.

Cet appartement vous offrira une agréable pièce de vie lumineuse de près de 18m² avec cuisine équipée, des toilettes séparées, une chambre avec espace dressing, et sa salle de douche attenante.

Afin de compléter les prestations de ce bien, un extérieur privatif et intimiste de plus de 11m².

Radiateurs électriques - cumulus - consommations individuelles incluses dans les charges.

Fenêtres en double vitrage PVC.

Idéal pour le tout à pied : commerces, commodités, écoles et Gare de Santes à proximité !

A SAVOIR

Surface habitable :	30 m ²
Loyer mensuel :	550 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	98 €
Loyer mensuel charges comprises :	648 €
Etat des lieux :	91 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	303 €
Honoraires à la charge du locataire :	394 €
Dépôt de garantie :	1 100 €

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 547 et 741 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr