



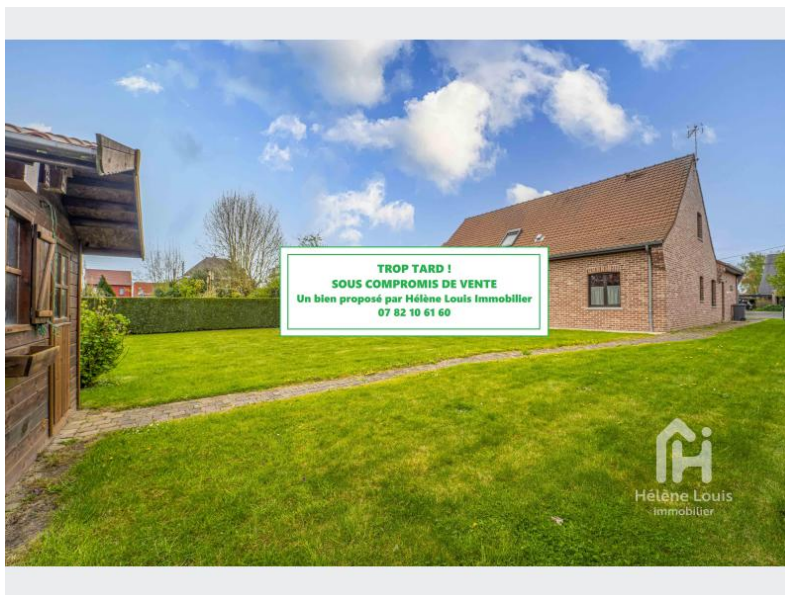
Hélène Louis  
immobilier

VENTE MAISON  
SANTES

**545 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.42 % TTC

Prix hors honoraires : 527 000 €



Réf. **SANTES545 - Beaux volumes - 4 ch + bureau - Jardin - Garage**

**PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !**

\*\*\* TROP TARD \*\*\*

\*\*\* SOUS COMPROMIS DE VENTE \*\*\*

Venez découvrir avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette superbe maison individuelle de 2006 aux beaux volumes implantée sur une parcelle de plus de 1000m².

Située dans un secteur recherché de Santes, dans un environnement calme, et à proximité des commodités, cette maison développant 193m² habitables vous séduira par sa fonctionnalité, ses prestations et ses beaux espaces de vie.

Le rez-de-chaussée de 120 m² offre une vie de plain-pied et se compose d'une entrée accueillante avec placards, d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée et fonctionnelle, le tout sur près de 50m². Deux chambres de 12m², un bureau de 9m², des toilettes séparées, une salle de bains complète, ainsi qu'un cellier complètent ce premier niveau.

L'étage est tout aussi spacieux, et dessert une grande chambre de 23m² ainsi qu'une pièce exceptionnelle et aménagée offrant près de 70m² au sol laissant libre cours à votre imagination et à utiliser selon vos envies : chambres supplémentaires, salle de jeux, home cinéma, dressing, salle de sport, suite parentale...tout est possible !

**A SAVOIR**

Mandat :	Simple
Surface habitable :	193 m²
Copropriété :	Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 370 et 3 260 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)