



Réf. **SANTES495 - Maison d'architecte - 4 chambres + bureau - Jardin - Sous-sol** **PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !**

Venez découvrir avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette magnifique maison individuelle d'architecte de 1967 implantée sur une rare parcelle de près de 1300m².

Vivre à Santes, dans un cadre privilégié, avec tout le confort d'une maison familiale aux volumes généreux...C'est ce que vous offre cette propriété présentant des caractéristiques recherchées !

Située dans un secteur recherché de Santes, à proximité des commodités, cette maison développant 165m² habitables vous séduira par sa fonctionnalité, ses prestations et ses beaux espaces de vie.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall avec placards desservant un agréable séjour baigné de lumière de 34m² avec insert, une cuisine entièrement équipée et dinatoire de 17m², ainsi qu'une véranda de 11m², le tout surplombant les extérieurs de la propriété.

Une chambre de 17m², une salle de bains complète ainsi que des toilettes séparées complètent ce premier niveau.

L'étage est tout aussi spacieux avec son vaste palier desservant deux belles chambres parquetées aux extrémités offrant chacune des belles possibilités d'aménagement (rangements actuellement), une autre chambre, ainsi qu'un bureau.

A SAVOIR

Mandat :
Surface habitable : 165 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

HÉLÈNE LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 130 et 7 010 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr