



**333 000 €**



## Réf. AULT333 - Maison en bord de plage 4 chambres

### MAISON SECONDAIRE

Mandat :	Simple
Surface habitable :	117 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

Hélène Louis immobilier, vous propose :

Coup de coeur assuré à Ault, charmante maison rénovée à deux pas de la plage !

À la recherche d'une maison secondaire idéale en Baie de Somme ?

Ne cherchez plus, vous avez trouvé la pépite rare à Ault !

Située à seulement deux minutes à pied du centre-ville et de la plage, cette maison mitoyenne rénovée allie le charme de l'ancien au confort moderne.

Dès l'entrée, découvrez un espace de vie lumineux regroupant salon et séjour, prolongé par une agréable véranda.

La cuisine équipée offre un espace fonctionnel.

Une buanderie spacieuse (pouvant accueillir réfrigérateur supplémentaire, lave-linge, sèche-linge...) et de nombreux rangements, ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, une pièce actuellement aménagée en dressing peut facilement être transformée en chambre.

Un WC indépendant avec lave-mains dessert également ce palier.

Deux chambres lumineuses se partagent une salle d'eau avec double vasque, cabine de douche et une charmante armoire ancienne.

### POUR VOUS CONSEILLER

Nathalie FLOND  
06 73 83 30 92  
[n.flond@helene-louis-immobilier.com](mailto:n.flond@helene-louis-immobilier.com)  
[www.helene-louis-immobilier.com](http://www.helene-louis-immobilier.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 860 et 2 560 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)