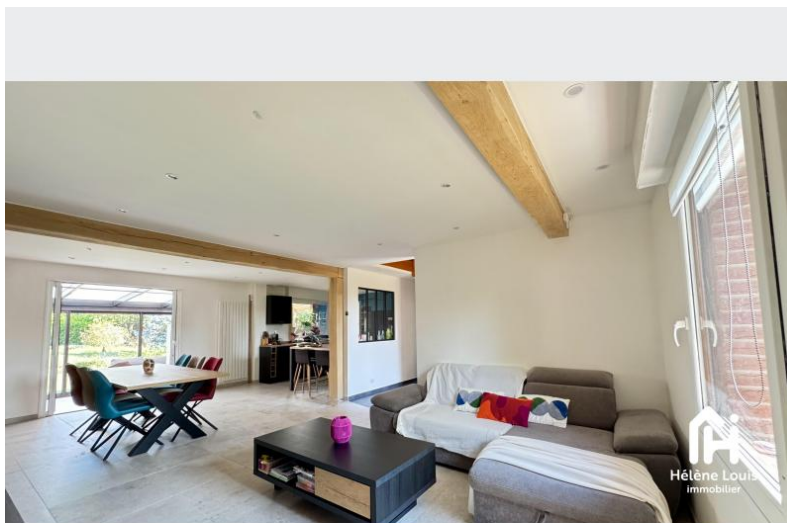
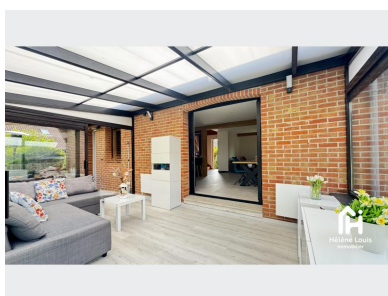
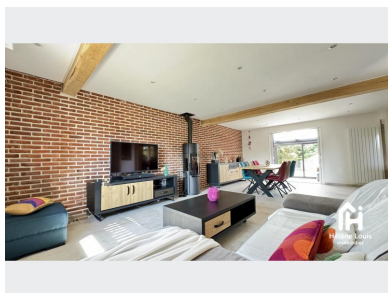




Hélène Louis
immobilier

VENTE MAISON
WAHAGNIES

389 400 €



Réf. MAISON WAHAGNIES - Maison individuelle **A SAVOIR**

HAVRE DE PAIX

À vendre : Maison Individuelle à Wahagnies - Secteur de la Pévèle

Découvrez cette superbe maison développant 130m² au sol, idéale pour les familles en quête de confort et de modernité, située dans un cadre paisible, en retrait de la rue.

Caractéristiques :

- Cuisine moderne et entièrement équipée, ouverte sur la pièce de vie, parfaite pour des moments conviviaux en famille.
- 3 chambres, spacieuses et lumineuses.
- Bureau pratique pour le télétravail.
- Salle d'eau située au rez-de-chaussée.
- Salle de bains à l'étage, pour plus d'intimité.
- 2 toilettes pour plus de commodités.
- Cellier attenant à la cuisine, offrant un rangement supplémentaire.
- Véranda charmante et lumineuse, idéale pour se détendre.
- Sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités de stockage.
- Jardin arboré et clôturé, s'étendant sur environ 1100m², avec portail motorisé et interphone pour garantir votre tranquillité.
- Une cuve d'eau économique pour arroser le jardin.
- Terrasse avec pergola pour profiter des belles journées.
- Carrelage en grès cérame émaillé italien, ajoutant une

Mandat :	Simple
Surface habitable :	130 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Nathalie FLOND
06 73 83 30 92
n.flond@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 380 et 1 940 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr