



Réf. AUBY - Maison semi-individuelle - 5 chambres - Jardin

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

Julie Ceugnart, votre conseillère en immobilier de proximité, vous propose à la vente cette maison semi-individuelle rénovée sur la commune d'Auby.

Au rez-de-chaussée, l'entrée vous amène dans une grande pièce de vie baignée de lumière disposant d'un poêle à pellets.

La cuisine de 18m² est moderne et équipée.

La salle de bains est composée d'une douche, d'une baignoire encastrée et d'une double vasque. Elle est mitoyenne à la buanderie.

À l'étage, le premier palier dessert 2 chambres de 14m² et 16m² ainsi qu'un bureau et un dressing.

Au deuxième étage, le palier dessert 3 chambres de 12m², 13m² et 14m².

Les combles sont aménageables, l'escalier est déjà installé, vous pourrez découvrir 40m² supplémentaires à aménager selon vos envies !

À l'extérieur, la terrasse vous amène dans le jardin doté d'un bassin à poissons et d'un cabanon, idéal pour stocker votre matériel.

La maison est équipée d'un système de panneaux solaires et d'une pompe à chaleur.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	175 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Julie CEUGNART
06 58 88 53 95
j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 740 et 2 420 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr