VENTE MAISON
LORGIES

499 000 €

Réf. LORGIES - Maison individuelle - 3 chambres + bureau - Jardin - Garage

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** À DÉCOUVRIR AVEC L'AGENCE HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

Vivre à Lorgies, au bord des Weppes, dans un cadre privilégié, avec tout le confort d'une maison familiale aux volumes généreux... C'est ce que vous offre cette superbe maison individuelle de 2001 implantée sur une rare parcelle de près de 2200 m² !

Située dans un secteur recherché, cette maison développant 145m² habitables (176m² au sol) vous séduira par sa fonctionnalité, sa belle taille de parcelle, et ses jolis espaces de vie.

Le rez-de-chaussée offre un hall d'entrée desservant un séjour baigné de lumière de plus de 51m² avec cheminée feu de bois, une spacieuse cuisine équipée dinatoire de plus de 15m², un cellier attenant, et des toilettes séparées.

L'étage est tout aussi fonctionnel et dessert un vaste palier offrant la possibilité d'y faire un espace bureau, deux belles chambres, une salle de douche, des toilettes séparées, ainsi qu'une suite parentale avec espace nuit, salle de bains complète et dressing.

Afin de compléter les prestations de cette belle propriété, profitez d'une agréable terrasse exposée Nord-Ouest jouxtant un extérieur intimiste d'environ 1700m².

A SAVOIR

Mandat :
Surface habitable : 145 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

HÃ©lÃ¨ne LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 705 et 2 307 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr