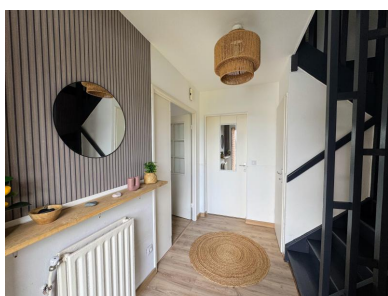




Hélène Louis
immobilier

VENTE MAISON
MONTIGNY EN GOHELLE

190 000 €



Réf. MONTIGNY-EN-GOHELLE - Maison semi-individuelle - 4 ch - Jardin - Garage

COUP DE COEUR !

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	120 m ²
Copropriété :	Non

Julie Ceugnart, votre agent immobilier de proximité sur le secteur, vous propose à la vente cette ravissante maison semi-individuelle de 120m² sur la commune de Montigny-en-Gohelle.

Vous êtes à la recherche d'une maison sans travaux, moderne, fonctionnelle et lumineuse ?
Ne cherchez plus ! Venez découvrir cette maison faite pour vous !

Au rez-de-chaussée, l'entrée indépendante dessert les pièces principales de la maison et dispose de grands placards de rangements.
Je vous invite à découvrir le salon cosy et la salle à manger lumineuse avec un accès direct au jardin arboré de 222m². La cuisine de 15m² est équipée, spacieuse et moderne, et dispose d'une vue dégagée sur le jardin.

À l'étage, un grand palier dessert la salle de bains, idéale pour une famille, un second WC ainsi qu'un dressing de 6m².

Vous disposerez aussi de 4 chambres de 9m², 13m² et 14m², ainsi que d'une suite parentale de 15m².

Les combles restent aménageables pour créer un espace supplémentaire selon vos envies.

À l'extérieur, le jardin est agrémenté d'une terrasse, parfait

POUR VOUS CONSEILLER

Julie CEUGNART
06 58 88 53 95
j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr