



Hélène Louis
immobilier

VENTE MAISON
LALLAING

363 000 €



Réf. LALLAING - Maison semi-plain-pied : 20m, 300m, 20m. Etage possible 5

À DÉCOUVRIR

*** UNIQUEMENT CHEZ HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

Découvrez cette charmante maison individuelle en semi plain-pied, idéalement située en retrait de rue, offrant tranquillité et confort.

Cette maison soignée, ayant bénéficié d'un seul propriétaire, se distingue par son excellente qualité de construction et son isolation performante, garantissant un confort tout au long de l'année.

Caractéristiques principales :

- Rez-de-chaussée : vaste hall d'entrée, pièce de vie lumineuse, cuisine fonctionnelle et indépendante, deux chambres avec dressing, salle de bains moderne, et WC indépendant.

- À l'étage: palier, deux chambres, dont une avec point d'eau idéale pour une suite parentale, avec dalle en béton plutôt que plancher.

Vous pourrez également profiter, sur le même niveau, de combles aménagés de 33 m², complètement isolés et chauffés, avec possibilité de créer une fenêtre pour transformer cet espace en chambre supplémentaire ou salle de jeux.

Mais ce n'est pas tout... le bien dispose également de combles non isolés de 18 m², actuellement utilisés comme

Mandat : Simple
Surface habitable : 147 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Nathalie FLOND
06 73 83 30 92
n.flond@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 010 et 2 780 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr