

416 000 €







Réf. LOCAL À VENDRE - Local commercial A SAVOIR

PRODUIT RARE!

*** À VENDRE CHEZ HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

En quête d'espaces et de visibilité ? Voici une belle opportunité pour développer votre activité commerciale dans un environnement stratégique!

Julie Ceugnart, votre conseillère en immobilier sur le secteur, vous propose ce vaste local commercial de 531 m², situé sur la commune de Sainte-Catherine, à proximité immédiate d'Arras, de Douai, de Lens et des axes principaux. Le local est situé à 50 mètres de la ville d'Arras!

Description du bien :

- Surface totale: 531 m² - Chauffage : électrique

- Assainissement : fosse septique (tout-à-l'égout possible)

- Compteur électrique : unique

- Menuiseries des vitrines en PVC double vitrage

Composé de :

- Un grand magasin de 142 m² refait à neuf en 2020
- Une seconde vitrine commerciale de 14 m²
- Plusieurs bureaux
- Une réserve spacieuse
- Un garage de 85 m² où un camion de 15m³ peut stationner
- Une mezzanine pour du stockage supplémentaire
- Un jardin privé, accessible aussi bien par les bureaux que par le magasin

Simple Mandat: Surface habitable: 531 m²

Copropriété: Non

POUR VOUS CONSEILLER

Julie CEUGNART 06 58 88 53 95 j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 330 et 3 160 € TTC/an en 2022 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr