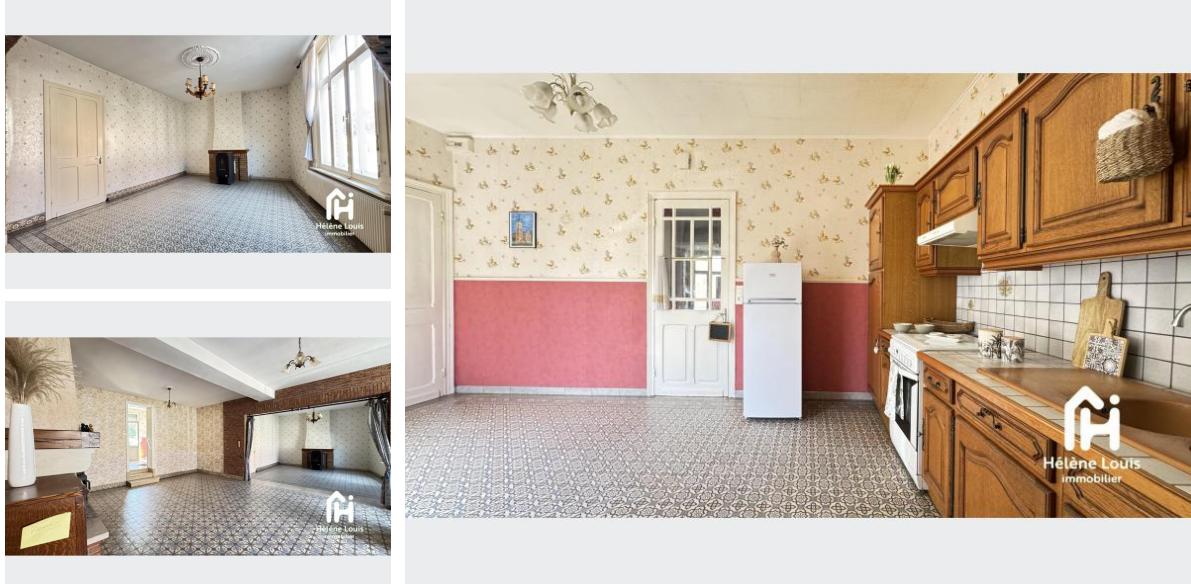




324 900 €



Réf. FOURNES-EN-WEPPE - Maison bourgeoise - 4 chambres - Jardin - Garage

PRODUIT RARE !

Vous cherchez un havre de paix au cœur de Fournes-en-Weppe ?

Laissez-vous séduire par cette authentique maison bourgeoise 1920 pleine de caractère, où chaque détail raconte une histoire.

Dès l'entrée, le ton est donné : carreaux de ciments anciens au sol, hauteurs sous plafond, moulures, cheminées d'époque...

Le cachet est tout simplement exceptionnel.

La maison offre une surface généreuse de 206m² répartie sur plusieurs niveaux, comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Une pièce de vie spacieuse de 56m² au charme d'antan
- Une cuisine familiale de 18m² avec vue sur le jardin
- Deux pièces d'eau
- Un atelier indépendant, idéal pour un espace créatif
- Un garage et des places de stationnements privatives

Au 1er étage :

- 2 grandes chambres baignées de lumière
- Une salle de bains

Au 2ème étage :

- 2 grandes chambres
- Un grenier aménageable qui pourrait parfaitement accueillir

A SAVOIR

Mandat :

Surface habitable : 206 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Julie CEUGNART

06 58 88 53 95

j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7 010 et 9 550 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr