VENTE MAISON
SANTES

580 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.57 % TTC
Prix hors honoraires : 560 000 €

Réf. SANTES580 - Maison d'architecte - 3 chambres + bureau - Jardin - Sous-sol

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

Venez découvrir avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette magnifique maison individuelle implantée sur une parcelle de près de 950m².

Vivre à Santes, dans un cadre privilégié, avec tout le confort d'une maison familiale aux volumes généreux...C'est ce que vous offre cette propriété à l'abri des regards et présentant des caractéristiques recherchées !

Située dans un secteur recherché de Santes, dans un environnement calme, et à proximité des commodités, cette maison développant 157m² habitables vous séduira par sa fonctionnalité, ses prestations et ses beaux espaces de vie.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée cathédrale accueillante desservant un agréable séjour baigné de lumière de près de 45m², une cuisine séparée de plus de 15m², un bureau de près de 9m², une salle de bains, ainsi que des toilettes séparées.

L'étage est tout aussi spacieux avec son large palier desservant 3 chambres de belle taille, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes.

La maison dispose d'un joli extérieur arboré et fleuri, avec un jardin exposé Sud-Ouest.

Afin de compléter les prestations de cette belle propriété,

A SAVOIR

Mandat :
Surface habitable : 157 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

HÃ©lÃ¨ne LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 740 et 3 740 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr