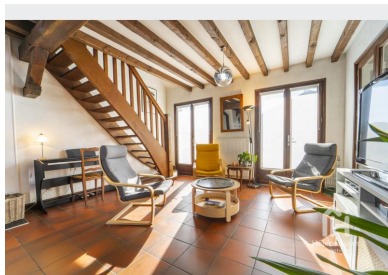




Hélène Louis  
immobilier

VENTE MAISON  
SANTES

390 000 €



## Réf. SANTES390 - Charmante maison - 3 ch - Jardin - Garage - Sous-sol

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

\*\*\* TROP TARD \*\*\*

\*\*\* VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER \*\*\*

\*\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\*

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette maison de caractère et à deux pas de la Gite, dans la charmante commune de Santes.

De construction 1977, cette maison individuelle située dans un cadre verdoyant, au calme, et sur une parcelle de près de 800m<sup>2</sup> saura vous séduire.

Présentant des caractéristiques recherchées, cette maison développant 90m<sup>2</sup> habitables se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, de toilettes séparées, d'un séjour de 36m<sup>2</sup> avec son poêle à bois et ses poutres en chêne massif, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée.

À l'étage, un palier dessert 3 jolies chambres, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Côté extérieur, des espaces intimistes, un jardin verdoyant, et des terrasses à la vue dégagée.

Mais cela ne s'arrête pas ici... pour compléter les prestations de ce bien, vous disposerez d'un sous-sol de plus de 50m<sup>2</sup>.

### A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	90 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 710 et 2 350 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)