



Réf. PHALEMPIN - Maison semi-individuelle - 3 Chambres - Jardin - Garage COUP DE COEUR

A SAVOIR

Mandat :	
Surface habitable :	96 m ²
Copropriété :	Non

*** UNIQUEMENT CHEZ HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

Julie Ceugnart, votre conseillère en immobilier sur le secteur, vous propose à la vente cette belle maison semi-individuelle au coeur de la commune prisée de Phalempin.

Proche des écoles et des commodités de la ville, cette maison de 96m² vous offre un cadre familial idéal avec 3 chambres, un garage et un grand jardin.

La surface au sol est de 140m² si l'on comptabilise le garage, la buanderie et le jardin d'hiver.

Au rez-de-chaussée, l'entrée vous invite dans une pièce de vie lumineuse grâce à sa baie vitrée donnant sur le jardin. La cuisine est spacieuse et entièrement équipée.

La véranda, la buanderie et le garage complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, le palier dispose de rangements et dessert une salle de bains de 6m² avec une douche et une baignoire ainsi que trois chambres de 10m² à 16m².

Une partie grenier est aménageable au deuxième étage pour faire une quatrième chambre.

À l'extérieur, la maison vous propose un beau jardin arboré de 240m² exposé plein Sud pour profiter des journées ensoleillées.

POUR VOUS CONSEILLER

Julie CEUGNART
06 58 88 53 95
j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 080 et 2 870 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr