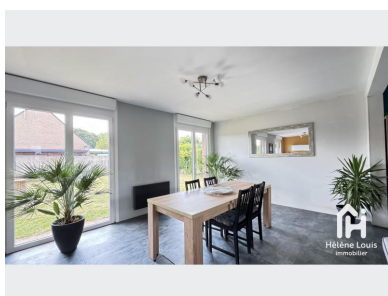
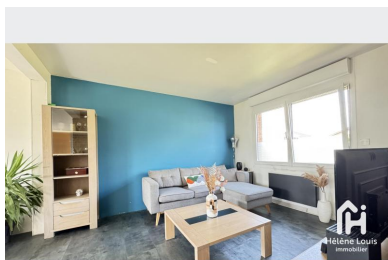




Hélène Louis
immobilier

VENTE MAISON
DOUVVIN

250 000 €



Réf. DOUVVIN - Maison individuelle semi plain-pied - Jardin - Garage

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** UNIQUEMENT CHEZ HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***
*** SOUS COMPROMIS DE VENTE ***

Julie Ceugnart, votre conseillère en immobilier sur le secteur, vous propose à la vente cette belle maison individuelle en semi plain-pied sur la commune de Douvrin.

Proche des écoles et des commodités de la ville, la maison vous offre un cadre familial idéal avec 4 chambres, possiblement 5, un garage et un jardin.

Au rez-de-chaussée, l'entrée vous invite dans une pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée donnant accès au jardin clôturé.

Vous découvrirez une suite parentale lumineuse entièrement rénovée et une seconde chambre avec une fenêtre donnant sur le jardin.

À l'étage, le palier dessert une salle d'eau de 6,5m² et deux autres chambres.

Une partie grenier est aménageable pour faire une cinquième chambre.

À l'extérieur, la maison vous propose un beau jardin de 300m² exposé Sud-Ouest et un garage attenant.

A SAVOIR

Mandat : Simple
Surface habitable : 122 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Julie CEUGNART
06 58 88 53 95
j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 950 et 5 390 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr