



169 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.63 % TTC
Prix hors honoraires : 160 000 €



Réf. SANTES169 - Joli appartement T2 - ~~Terrasse - jardin - parking~~

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** SOUS OFFRE D'ACHAT ***

*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, ce joli appartement T2 en rez-de-jardin de 47m² situé au sein d'une belle résidence sécurisée de 2014 - Le Clos des Aquarelles à Santes.

À proximité immédiate du centre-ville, des commerces, et de la Gare de Santes, ce bien idéalement situé ne manquera pas de retenir votre attention.

Cet appartement vous offrira une entrée avec placards, des toilettes séparées, une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse de plus de 23m² ainsi qu'une chambre de 12m² avec sa salle de bains attenante.

Afin de compléter les prestations de ce bien, un extérieur privatif de 40m² comprenant terrasse et jardin, ainsi qu'une place de stationnement privatif.

Chauffage individuel via une chaudière à condensation gaz. Fenêtres en double vitrage PVC avec persiennes. Résidence très bien située, entretenue, calme, et verdoyante.

Charges de copropriété : 336.96€/trimestre

Mandat : Exclusif

Surface habitable : 47 m²

Copropriété : Oui

Nombre de lot : 17

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 1 348 €/AN

Procédure en cours : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 et 700 € TTC/an en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr