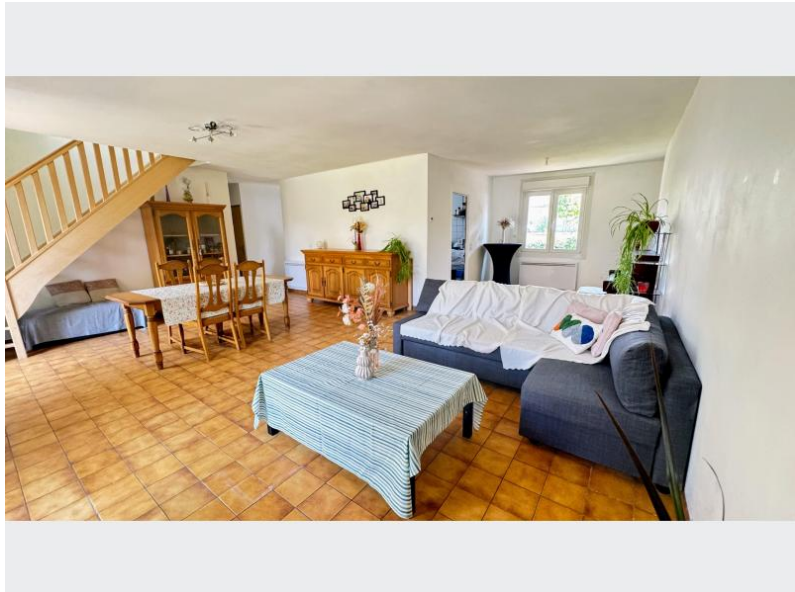
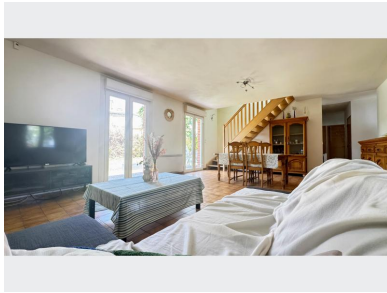




Réf. DON - Pavillon individuel en semi plain-pied

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** EXCLUSIVITÉ HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

Julie Ceugnart, votre conseillère en immobilier de proximité sur le secteur des Weppes, vous propose à la vente ce charmant pavillon individuel situé sur la commune de Don.

En plein coeur du village, vous pourrez accéder à pied aux écoles et aux différentes commodités de la ville.

Ce semi plain-pied vous propose au rez-de-chaussée une entrée desservant une cuisine spacieuse et équipée ainsi qu'une pièce de vie de plus de 40m² donnant accès au jardin.

Toujours au même niveau, découvrez trois chambres, une salle de bains et une buanderie.

À l'étage, le palier dessert 4 chambres, une seconde salle de bains et un second WC indépendant.

Pour parfaire la maison, vous découvrirez un jardin de 330m², un garage et des places de stationnement à l'intérieur de la propriété.

Information supplémentaire :

Une pièce de la maison mesurant 14m² possède une entrée indépendante, ce qui est idéal pour une profession libérale.

Vous souhaitez prévoir votre visite sur ce pavillon ?

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	150 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Julie CEUGNART
06 58 88 53 95
j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 000 et 2 750 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr